



Huurders Platform Patrimonium Groningen

Jaarplan 2023

Alleen zijn we sterk, samen zijn we sterker

23 november 2022

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Voorwoord	3
Inleiding	4
Doelstelling	4
Samenwerking met Patrimonium.....	4
Adviesaanvragen Patrimonium	5
Contacten met de Raad van Commissarissen.....	5
Ontmoetingen met de achterban.....	5
Aandachtspunten 2023	6
Werkwijze	6
Werkgroepen.....	7
Werkgroep Website (www.hppg.nl).....	7
Werkgroepen voor het maken van de Prestatieafspraken.....	7
Werkgroep lief en leed	7
Deskundigheidsbevordering.....	7
Verslagen, Actielijst en Jaarplanning	7
Communicatie	8
Facilitering en begroting.....	8
Bijlage 1 Begroting 2023.....	9



Huurders Platform Patrimonium Groningen

per adres:

Christelijke Woningstichting Patrimonium
Peizerweg 136
9727 AP Groningen

Postbus 907
9700 AX Groningen

www.hppg.nl
info.hppg@gmail.com

Voorwoord

Voor u ligt het jaarplan 2023 van het Huurders Platform Patrimonium Groningen (HPPG), de huurdersorganisatie van en door huurders van Christelijke Woningstichting Patrimonium. De HPPG heeft veel ambities uit haar jaarplan 2022 kunnen waarmaken. Gelukkig waren de beperkende maatregelen rond het Coronavirus afgelopen jaar minder streng en konden de leden van de HPPG beter in contact komen met huurders en de samenwerking met diverse partijen voortzetten. Ook in 2023 staat het in contact komen met huurders op nummer één. De leden van de HPPG zijn erg blij dat steeds meer huurders de HPPG weten te vinden.

Ook het komende jaar zal in het teken staan van samenwerken. Het afgelopen jaar zijn samen met Patrimonium in co-creatie beleidsnotities tot stand gekomen. Onder andere bij de begroting, het portefeuilleplan en de beleidsnotities duurzaamheid, leefbaarheid, wonen en zorg heeft de HPPG aan de voorkant mee kunnen denken en ideeën aangedragen. De prettige samenwerking met Patrimonium, de gemeente Groningen en met de huurdersorganisaties van andere corporaties zal, wat de HPPG betreft, zeker worden voortgezet.

Binnen de HPPG werken de leden aan nog meer professionalisering om met kennis van zaken volwaardige gesprekspartners te zijn en te blijven en daardoor de belangen van de achterban steeds beter te kunnen behartigen.

De HPPG gaat er ook in 2023 weer voor!

Carel, Christina, Drewes, Franka, Gerard, Jannet, Joke en Marja



Inleiding

Het Huurders Platform Patrimonium Groningen (HPPG) is de stads brede huurdersorganisatie voor de huurders van Christelijke Woningstichting Patrimonium en bestaat sinds 1 oktober 2019.

Acht enthousiaste huurders vormen samen het Algemeen Bestuur van de HPPG.

In dit jaarplan kunt u lezen waar de HPPG zich in 2023 voor in wil gaan zetten en met welke activiteiten de HPPG zich wil gaan bezighouden. De ervaring van de afgelopen drie jaar heeft geleerd dat het Coronavirus regelmatig een spelbreker was.

Doelstelling

De HPPG is een onafhankelijke huurdersorganisatie. De bestuursleden van de HPPG komen uit verschillende delen van de stad en behartigen samen de belangen van alle huurders van Patrimonium volgens de Overlegwet. Doordat ze een woning van Patrimonium huren weten ze goed wat er leeft en speelt in wijken en buurten.

Het doel van de HPPG is om op basis van informatie van huurders en in het belang van de huurders het gesprek over beleidsmatige onderwerpen met Patrimonium, de gemeente en andere partijen aan te gaan.

Om dit gesprek goed te kunnen voeren is informatie, kennis en een goede samenwerking nodig met de huurders, met Patrimonium, met de gemeente en anderen.

De HPPG hecht veel waarde aan haar onafhankelijkheid. Bij haar activiteiten wordt zij ondersteund door een onafhankelijke coördinator/procesbegeleider die ook de intermediair naar Patrimonium is.

Samenwerking met Patrimonium

De leden van de HPPG zijn een actieve gesprekspartij tijdens de bijeenkomsten over de Prestatieafspraken en het Tripartiteoverleg met Patrimonium en de gemeente. Ook brengt de HPPG gevraagd en ongevraagd advies uit. De werkwijze om samen met Patrimonium in co-creatie beleidsdocumenten te ontwikkelen is voor zowel de HPPG als voor Patrimonium een doorlopend leerproces. Tot nu toe zijn de ervaringen alleen maar positief.

Om goed te kunnen functioneren wil de HPPG tijdig over de juiste informatie beschikken en korte lijnen hebben. Naast het krijgen van informatie zijn de bestuursleden van de HPPG, met ondersteuning van de coördinator, altijd op zoek naar nieuwe informatie.

In de samenwerkingsovereenkomst, die is terug te vinden op de website van de HPPG, staan de afspraken over samenwerken met Patrimonium beschreven.

De HPPG wil haar samenwerking met partners doorlopend versterken en hoopt het komende jaar opnieuw, samen met medewerkers van Patrimonium en met leden van de Raad van Commissarissen, de woningen in de verschillende wijken te bezoeken.



Adviesaanvragen Patrimonium

Naar verwachting gaat de HPPG over de volgende onderwerpen in 2023 adviezen uitbrengen aan Patrimonium. In de regel heeft de HPPG zes weken om een advies te geven. Hier kan in overleg van afgeweken worden.

- Huurbeleid
- Huurverhoging
- Huurbeleid bij individuele verduurzaming zoals het plaatsen van zonnepanelen
- Woonruimteverdeling provincie Groningen: Groningen Huurt
- Prestatieafspraken (stadsbreed)
- Jongerenhuisvesting
- Atelierpanden
- Sociaal plan bij wijkvernieuwing
- Sociaal plan bij onderhoud- en renovatieprojecten
- Begroting Patrimonium

Over dit laatste onderwerp heeft de HPPG aan Patrimonium voorgesteld om gedurende de gehele begrotingscyclus betrokken te worden. Hier is door Patrimonium positief op gereageerd. Dit wordt verder uitgebreid met het in de conceptfase bespreken van het Portefeuilleplan.

Ook kan de HPPG ongevraagde adviezen uitbrengen aan Patrimonium.

Contacten met de Raad van Commissarissen

De HPPG heeft twee keer per jaar een overleg met de huurderscommissarissen van de Raad van Commissarissen. Jaarlijks is er een overleg met de gehele RvC. Onderwerpen die hierbij aan bod kunnen komen zijn de wederzijdse verwachtingen, de contacten met de medehuurlers, met Patrimonium en de invulling van het beleid van Patrimonium. Ook schuift een afvaardiging van de RvC een keer aan bij een overleg tussen Patrimonium en de HPPG.

Ontmoetingen met de achterban

De HPPG is er voor alle huurders van Patrimonium. Alle overleggen vinden plaats in het belang van de medehuurlers. Om de belangen goed te kunnen behartigen is het belangrijk dat de HPPG in 2023 nog meer met medehuurlers in gesprek gaat komen. Pas dan weet de HPPG wat er echt onder de huurders leeft.

De HPPG gaat, als het maar enigszins mogelijk is op allerlei verschillende manieren ontmoetingen organiseren met alle specifieke groepen en bewoners die een huis van Patrimonium huren. Hierdoor krijgt de HPPG informatie over wat er leeft bij de huurders en kan de HPPG de resultaten delen van de gesprekken met Patrimonium en stads brede overleggen met de achterban.

In de contacten zal de HPPG haar medehuurlers stimuleren om over onderhoudsmatige zaken en leefbaarheid zelf rechtstreeks contact op te nemen met Patrimonium.

Aandachtspunten 2023

In 2023 gaat de aandacht van de HPPG uit naar:

- het leggen van contacten met medehuurlers d.m.v. de koffiekar.
- het leggen van contacten met medehuurlers in de diverse ontmoetingsruimtes
- het leggen van contacten door middel van de jaarvergadering
- het nog actiever participeren in het maken van de Prestatieafspraken
- het actief samenwerken met Patrimonium
- het onderhouden van goede contacten met de Raad van Commissarissen
- het volgen van trainingen, het inhoudelijk opdoen van kennis en het verdiepen hiervan
- het actief samenwerken met andere huurdersorganisaties

Werkwijze

De HPPG heeft acht bestuursleden. Elke twee weken is er een vergadering. Drie leden van het algemeen bestuur vormen het dagelijks bestuur. De voorzitter en de coördinator hebben voorafgaand aan de vergadering overleg over de agenda.

Ook zijn er werkgroepen. Deze werkgroepen worden gevormd door de leden van het bestuur. De leden van de werkgroepen overleggen met elkaar over een specifiek thema, training of nemen samen beleidsnotities door. In het tweewekelijks overleg wordt hier verslag van gedaan.

In 2023 zal de HPPG eens per drie maanden stilstaan bij het jaarplan. Worden de beschreven doelstellingen gehaald en de verwachtingen waargemaakt?

Daarnaast wordt ook één keer per drie maanden geëvalueerd of de leden van de HPPG samen en/of individueel nog goed functioneren en goed in hun vel zitten. Met als doel om tijdig te signaleren of het met iedereen nog goed gaat.

Eens in de zes weken is er een overleg met Patrimonium. Indien nodig kunnen er extra bijeenkomsten worden ingepland over specifieke onderwerpen.

De vergaderingen vinden plaats in de Vicarie aan de Schoolholm in de binnenstad van Groningen. De Vicarie is bijna altijd beschikbaar en wordt gedeeld met de bewoners van wooncomplex Les Catharines. Ook zijn de leden van de HPPG zeer bedreven in het digitaal vergaderen via ZOOM.

De HPPG beschikt over een eigen bankrekening. Zij maakt jaarlijks een jaarverslag en een jaarrekening en laat deze door een gekwalificeerde externe partij controleren waarmee zij verantwoording aflegt over het gevoerde beleid aan de huurders en over de uitgegeven gelden aan de huurders en aan Patrimonium.



Werkgroepen

Binnen de HPPG zijn de volgende werkgroepen actief:

Werkgroep Website (www.hppg.nl)

Deze werkgroep houdt zich bezig met de website en schrijft regelmatig een Nieuwsflits. Deze werkgroep beheert ook het foto-archief. Het gehele bestuur is verantwoordelijk voor het aanleveren van bijdragen voor de website.

Werkgroepen voor het maken van de Prestatieafspraken

Voor de onderwerpen uit de Prestatieafspraken: duurzaamheid, beschikbaarheid, betaalbaarheid, leefbaarheid en wonen en zorg zijn specialisten binnen het bestuur benoemd. Op de website van de HPPG (www.hppg.nl) staan de vijf thema's nader beschreven.

De leden van de HPPG werken in kleine werkgroepen aan deze specialismen. Zo bereiden ze zich goed voor voor de vergaderingen en krijgen ze meer kennis om deskundige adviezen aan Patrimonium en medehuurders te kunnen geven. Zij verdiepen zich in het onderwerp en zorgen ervoor om, indien nodig, via cursussen of andere manieren hun kennis te vergroten.

Werkgroep lief en leed

Deze werkgroep richt zich op het hebben van aandacht voor gebeurtenissen op het persoonlijk vlak van leden van de HPPG en direct betrokkenen.

Deskundigheidsbevordering

De leden van de HPPG verdiepen zich nog meer in de onderwerpen van de prestatieafspraken: duurzaamheid, betaalbaarheid, beschikbaarheid, leefbaarheid en wonen en zorg. Al deze thema's zullen in 2023 de nodige aandacht vragen. Zeker gezien de energiecrisis, de noodzaak om te bouwen, het verplicht moeten verduurzamen en de ontwikkelingen rond leefbaarheid en wonen en zorg.

Bijna alle leden van de HPPG gaan in 2023 opnieuw trainingen volgen om hun deskundigheid te bevorderen. Ook ligt het in de bedoeling om gezamenlijk een training te volgen over een actueel onderwerp.

Verlagen, Actielijst en Jaarplanning

Van alle overleggen worden verslagen gemaakt. Deze verslagen worden na goedkeuring ondertekend door de voorzitter en secretaris. Om de activiteiten en aandachtspunten te stroomlijnen werkt de HPPG met een actielijst en met een jaarplanning. Deze worden beide elke vergadering doorgenomen en vastgesteld.



Communicatie

De HPPG is een onafhankelijke huurdersorganisatie en wil goed en duidelijk communiceren en goed bereikbaar zijn. Zowel intern: alle leden moeten over dezelfde informatie beschikken, als extern naar medehuurlers en anderen. De HPPG is goed vindbaar via haar website: www.hppg.nl

Facilitering en begroting

De HPPG wordt door Patrimonium gefaciliteerd, zoals ook in de Overlegwet is beschreven. Voor de ondersteuning en de begeleiding is er een coördinator. Deze ondersteunt het bestuur in het voorbereiden van de vergaderingen, wanneer het wenselijk is kan zij de vergaderingen voorzitten, worden door haar verslagen gemaakt en zo nodig contacten onderhouden met Patrimonium en overige partijen. Dit alles in nauw overleg met en in opdracht van het bestuur.

De leden van de HPPG ontvangen de wettelijke vrijwilligersvergoeding voor hun activiteiten voor de HPPG. Van hen wordt verwacht dat ze gemiddeld vier tot acht uur per week met de HPPG bezig zijn.

Als bijlage is toegevoegd de begroting van 2023 (bijlage 1). De begroting wordt opgesteld door het bestuur en jaarlijks in het vierde kwartaal van het lopende jaar aangeboden aan Patrimonium en in een gezamenlijk overleg besproken. Met een goedgekeurde begroting borgt de HPPG haar onafhankelijkheid.

De HPPG voorziet niet in het financieel faciliteren van huurdersverenigingen en of bewonerscommissies. Deze dienen hun eigen begroting bij Patrimonium in te dienen.



Bijlage 1 Begroting 2023

Begroting HPPG 2023			
Vergaderingen HPPG	aantal	bedrag	totaal
Vergoedingen leden	8	€ 1.800,00	€ 14.400,00
Zaalhuur	0	€ -	€ -
Koffie/thee	40	€ 5,00	€ 200,00
Jaarvergadering			
Zaalhuur	1	€ 200,00	€ 200,00
Koffie/thee	100	€ 2,00	€ 200,00
Overige activiteiten met achterban			
Inloopbijeenkomsten/koffiekar	4	€ 500,00	€ 2.000,00
Participatiecafes	2	€ 250,00	€ 500,00
Stamppotbuffet	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Communicatiemiddelen			
Onderhoud website (jaarbasis)	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Aanpassen huisstijl	1	€ 200,00	€ 200,00
Deskundigheidsbevordering			
Abonnementen Woonbond	8	€ 40,00	€ 320,00
Scholing en studiedagen	8	€ 1.250,00	€ 10.000,00
Overige kosten			
Bankkosten			€ 350,00
Aanpassen statuten			€ 750,00
Accountant			€ 1.550,00
Boekhoudprogramma			€ 250,00
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering			€ 750,00
Teambuilding			€ 500,00
Lief en leed			€ 150,00
Representatie			€ 1.000,00
Subtotaal			€ 35.820,00
Coördinator	528	€ 121,00	€ 63.888,00
Onvoorzien			€ 292,00
Totaal			€ 100.000,00