



Jaarplan 2022

Samen sta je sterker

December 2021

Voorwoord	3
Inleiding	4
Doelstelling	4
Samenwerking met Patrimonium	4
Adviesaanvragen Patrimonium	5
Contacten met de Raad van Commissarissen	5
Ontmoetingen met de achterban	5
Interne organisatie	6
Werkwijze	6
Facilitering en begroting	6
Aandachtspunten 2022	6
Verslagen Actielijst en Jaarplanning	7
Deskundigheidsbevordering	7
Werkgroepen	7
Communicatie	7
Bijlage 1 Begroting 2022	8

HPPG
per adres:
Christelijke Woningstichting Patrimonium
Peizerweg 136
9727 AP Groningen
www.hppg.nl
info.hppg@gmail.com

Voorwoord

Dit is het derde jaarplan van het Huurders Platform Patrimonium Groningen, de huurdersorganisatie van en door huurders van Christelijke Woningstichting Patrimonium. Ook het afgelopen jaar is er door de leden hard gewerkt om de huurdersorganisatie van Patrimonium vorm te geven en de samenwerking met diverse partijen voort te zetten. De maatregelen tegen het coronavirus hebben de HPPG beperkt in haar contacten met de achterban. Desondanks heeft de HPPG veel ambities uit haar jaarplan kunnen waarmaken. Haar ambitie om veelvuldig in contact te komen met medehuurlers heeft zij helaas niet kunnen waarmaken. Deze ambitie is daarom opnieuw en dwingender terug te vinden in dit jaarplan.

Met gepaste trots schrijf ik het voorwoord van dit jaarplan. Het komende jaar staat in het teken van samenwerken. Het afgelopen jaar is een begin gemaakt om samen met Patrimonium in co-creatie beleidsnotities tot stand te laten komen. De notitie Tuinbeleid is hier een mooi voorbeeld van. Zo willen we ook het komende jaar samen verder werken aan een aantal belangrijke onderwerpen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan Groningen Huurt en het geven van invulling aan het thema Wonen en Zorg.

Doordat er een vacature in de Raad van Commissarissen (RvC) ontstaat voor de functie van huurderscommissaris wordt samengewerkt met de RvC voor het invullen van deze functie. De prettige samenwerking met Patrimonium, de gemeente Groningen en met de huurdersorganisaties van andere corporaties zal zeker worden voortgezet. Maar bovenal zullen de contacten met de achterban: de huurders van Patrimonium, steviger worden aangehaald.

Ook binnen de HPPG liggen er kansen om nog beter samen te werken zodat samen de achterban vertegenwoordigd kan worden.

Samen met Christina, Drewes, Franka, Gerard, Joke, Marja en ons nieuwe bestuurslid gaat dit zeker lukken.

We gaan ervoor!

Carel Meijer
Voorzitter HPPG



Inleiding

Het Huurders Platform Patrimonium Groningen (HPPG) is de stads brede huurdersorganisatie voor de huurders van Christelijke Woningstichting Patrimonium. Vanaf 1 oktober 2019 vormen acht huurders samen het algemeen bestuur van de HPPG. Drie personen vormen samen het dagelijks bestuur. Dit jaarplan geeft inzage in de activiteiten van de HPPG en geeft richting aan de activiteiten waar de HPPG zich in 2022 mee gaat bezighouden. Het is bedoeld als een dynamisch document en geeft een weergave van de situatie en voornemens begin 2022.

Doelstelling

De HPPG is een onafhankelijke huurdersorganisatie. De leden van de HPPG komen uit verschillende delen van de stad en behartigen samen de belangen van alle huurders van Patrimonium conform de Overlegwet. Doordat de leden een woning van Patrimonium huren weten ze goed wat er leeft en speelt in wijken en buurten.

Het doel van de HPPG is om op basis van informatie van huurders en in het belang van de huurders het gesprek over beleidsmatige onderwerpen met Patrimonium, de gemeente en andere partijen aan te gaan. En op die manier invloed uit te oefenen op het beleid.

Om dit gesprek goed te kunnen voeren is informatie, kennis en een goede samenwerking nodig met de huurders, met Patrimonium, met de gemeente en anderen. Zo zijn de contacten met andere huurdersorganisaties van andere corporaties in de gemeente Groningen verder ontwikkeld en worden deze contacten gecontinueerd.

De HPPG hecht veel waarde aan haar onafhankelijkheid. Bij haar activiteiten wordt zij ondersteund door een onafhankelijke coördinator/procesbegeleider die ook de intermediair naar Patrimonium is.

Samenwerking met Patrimonium

De HPPG wil een goede gesprekspartner voor Patrimonium zijn.

De leden zijn een actieve gesprekspartner tijdens de bijeenkomsten over de Prestatieafspraken en het Tripartiteoverleg met Patrimonium en de gemeente. Ook brengt de HPPG gevraagd en ongevraagd advies uit. De werkwijze om samen met Patrimonium in co-creatie beleidsdocumenten te ontwikkelen, wordt verder ontwikkeld en uitgerold. Beide partijen hebben hier goede ervaringen mee.

Om goed te kunnen functioneren wil de HPPG tijdig over de juiste informatie beschikken en korte lijnen hebben. Naast het krijgen van informatie zijn de leden van de HPPG altijd op zoek naar nieuwe informatie. De coördinator heeft hier ook een belangrijke rol in.

De HPPG kiest voor een samenwerking op basis van het samenwerkingsmodel. De afspraken omtrent samenwerking met Patrimonium zijn op 11 december 2019 vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. Hierin wordt onder andere uitgelegd wat de doelstelling van de samenwerking is, over welke onderwerpen de HPPG in gesprek kan gaan met Patrimonium en welke beslisbevoegdheid de HPPG heeft. Deze samenwerkingsovereenkomst is terug te vinden op de website van de HPPG.

De HPPG wil haar samenwerking met partners versterken en hoopt het komende jaar samen met medewerkers van Patrimonium en met leden van de Raad van Commissarissen, opnieuw de woningen in de verschillende wijken te bezoeken.

Adviesaanvragen Patrimonium

Naar verwachting gaat de HPPG over de volgende onderwerpen in 2022 adviezen uitbrengen aan Patrimonium. In de regel heeft de HPPG zes weken om een advies te geven. Hier kan in overleg vanaf geweken worden.

- Sociaal plan bij onderhoudsprojecten (stadsbreed)
- Huurbeleid
- Huurverhoging
- Woonruimteverdeling voor de provincie Groningen: Groningen Huurt
- Prestatieafspraken (stadsbreed)
- Beleid Jongerenhuisvesting
- Begroting 2023 van Patrimonium

Over dit laatste onderwerp heeft de HPPG aan Patrimonium voorgesteld om gedurende de gehele begrotingscyclus betrokken te worden. Hier is door Patrimonium positief op gereageerd. Dit wordt verder uitgebreid met het in de conceptfase bespreken van het Portefeuilleplan.

Contacten met de Raad van Commissarissen

De HPPG heeft twee keer per jaar een overleg met de huurderscommissarissen van de Raad van Commissarissen. Jaarlijks is er een overleg met de gehele RvC. Onderwerpen die hierbij aan bod kunnen komen zijn het profiel van nieuwe leden van de RvC, de huurderscommissarissen, de contacten met de medehuurders, met Patrimonium en de invulling van het beleid van Patrimonium. Ook schuift een afvaardiging van de RvC een keer aan bij een overleg tussen Patrimonium en de HPPG.

Ontmoetingen met de achterban

De HPPG is er voor alle huurders van Patrimonium. Alle overleggen vinden plaats in het belang van de medehuurders. Om de belangen goed te kunnen behartigen is het belangrijk dat de HPPG in 2022 met zoveel mogelijk medehuurders in gesprek gaat komen. Pas dan weet de HPPG wat er echt onder de huurders leeft.

De HPPG gaat, indien het maar enigszins mogelijk is, ontmoetingen, overlegmomenten en themabijeenkomsten (bv over de prestatieafspraken) organiseren met alle specifieke groepen en bewoners die een huis van Patrimonium huren. Dit doet de HPPG om kennis te maken, informatie op te halen maar ook om de resultaten van de gesprekken met Patrimonium en stads brede overleggen te delen met de achterban.

In de contacten zal de HPPG haar medehuurders stimuleren om over onderhoudsmatige zaken en leefbaarheid zelf rechtstreeks contact op te nemen met Patrimonium.

Wanneer blijkt dat fysieke bijeenkomsten niet mogelijk zijn, organiseert de HPPG mogelijk digitale bijeenkomsten om in contact te komen met medehuurders.



Interne organisatie

Werkwijze

Het algemeen bestuur bestaat uit acht leden. Dit bestuur komt elke vier weken bij elkaar. In de tussentijd is er ruimte voor bijeenkomsten van werkgroepen of een extra vergadering van het algemeen bestuur. Het dagelijks bestuur komt ook maandelijks bij elkaar en bereidt de vergaderingen met het algemeen bestuur en de overleggen met Patrimonium procesmatig voor. Eens in de zes weken is er een overleg met Patrimonium. Indien nodig kunnen er extra bijeenkomsten worden ingepland over specifieke onderwerpen.

De vergaderingen vinden plaats in de Vicarie aan de Schoolholm in de binnenstad van Groningen. De Vicarie is bijna altijd beschikbaar en wordt gedeeld met de bewoners van wooncomplex Les Catharines. Ook zijn de leden van de HPPG zeer bedreven in het digitaal vergaderen via ZOOM.

De HPPG beschikt over een eigen bankrekening. Zij maakt jaarlijks een jaarverslag en een jaarrekening en laat deze door een gekwalificeerde externe partij controleren waarmee zij verantwoording aflegt over het gevoerde beleid en de uitgegeven gelden aan de huurders en aan Patrimonium.

Facilitering en begroting

De HPPG wordt door Patrimonium gefaciliteerd, zoals ook in de Overlegwet is beschreven. Voor de ondersteuning en de begeleiding is er een coördinator. Deze ondersteunt het bestuur in het voorbereiden van de vergaderingen, in het indien wenselijk voorzitten van deze vergaderingen, in het maken van de verslagen en in het onderhouden van de contacten met Patrimonium en overige partijen. Dit alles in nauw overleg met en in opdracht van het bestuur.

De leden van de HPPG ontvangen de wettelijke vrijwilligersvergoeding voor hun activiteiten voor de HPPG. Van hen wordt verwacht dat ze gemiddeld vier tot acht uur per week met de HPPG bezig zijn.

Als bijlage is toegevoegd de begroting van 2022 (bijlage 1). De begroting wordt opgesteld door het bestuur en jaarlijks in het vierde kwartaal van het lopende jaar aangeboden aan Patrimonium en in een gezamenlijk overleg besproken. Met een goedgekeurde begroting borgt de HPPG haar onafhankelijkheid.

De HPPG voorziet niet in het financieel faciliteren van huurdersverenigingen en of bewonerscommissies. Deze dienen hun eigen begroting bij Patrimonium in te dienen.

Aandachtspunten 2022

In 2022 gaat de aandacht van de HPPG uit naar:

- het volgen van trainingen, het inhoudelijk opdoen kennis en het verdiepen hiervan
- het leggen van contacten met medehuurders
- het nog actiever participeren in het maken van de Prestatieafspraken
- het actief samenwerken met Patrimonium
- het onderhouden van goede contacten met de Raad van Commissarissen
- het actief samenwerken met andere huurdersorganisaties

Verslagen, Actielijst en Jaarplanning

Van alle overleggen worden verslagen gemaakt. Deze verslagen worden na goedkeuring ondertekend door de voorzitter en secretaris. Om de activiteiten en aandachtspunten te stroomlijnen werkt de HPPG met een actielijst en met een jaarplanning. Deze worden beide elke vergadering van het algemeen en het dagelijks bestuur doorgenomen en vastgesteld.

Deskundigheidsbevordering

Waren de eerste jaren van de HPPG gericht op het opdoen van algemene kennis, dit jaar staat in het teken van het delen van kennis en het samenwerken met partijen.

De leden van de HPPG verdiepen zich nog meer in de onderwerpen van de prestatieafspraken: duurzaamheid, betaalbaarheid, beschikbaarheid, leefbaarheid en wonen en zorg.

Alle leden van de HPPG gaan in 2022 opnieuw trainingen volgen om hun deskundigheid te bevorderen. Ook is er aandacht om gezamenlijk een training te volgen al dan niet met andere huurdersorganisaties of met medewerkers van Patrimonium.

Werkgroepen

Er wordt gewerkt met werkgroepen. De volgende werkgroepen zijn actief:

Werkgroep Dagelijks Bestuur

Deze bereidt samen met de coördinator de vergaderingen van het algemeen bestuur en de vergaderingen met Patrimonium voor. Deze werkgroep komt maandelijks bij elkaar.

Werkgroep Website

Deze werkgroep houdt zich bezig met de website en schrijft regelmatig een Nieuwsflits. Deze werkgroep beheert ook het foto-archief. Het gehele bestuur is verantwoordelijk voor het aanleveren van bijdragen voor de website.

Werkgroepen voor het maken van de Prestatieafspraken

Voor de onderwerpen uit de Prestatieafspraken: duurzaamheid, beschikbaarheid, betaalbaarheid, leefbaarheid en wonen en zorg zijn specialisten binnen het bestuur benoemd. De leden van de HPPG werken in kleine werkgroepen aan deze specialismen. Zo bereiden ze zich goed voor voor de vergaderingen en krijgen ze meer kennis om deskundige adviezen aan Patrimonium en medehuurders te kunnen geven. Zij verdiepen zich in het onderwerp en zorgen ervoor om, indien nodig, via cursussen of andere manieren hun kennis te vergroten.

Werkgroep lief en leed

Deze werkgroep richt zich op het hebben van aandacht voor gebeurtenissen op het persoonlijk vlak van leden van de HPPG en direct betrokkenen.

Communicatie

De HPPG wil goed en duidelijk communiceren en goed bereikbaar zijn. Zowel intern: alle leden moeten over dezelfde informatie beschikken, als extern naar medehuurders en anderen. In de communicatie zal zij blijven benadrukken dat zij een onafhankelijke huurdersorganisatie is.

De HPPG is goed vindbaar via haar website: www.hppg.nl



Bijlage 1 Begroting 2022

Begroting HPPG 2022			
	aantal	bedrag	totaal
Vergaderingen HPPG			
Vergoedingen leden	8	1800	14400
Zaalhuur	0	0	0
Koffie/thee	48	5	240
Jaarvergadering			0
Zaalhuur	1	100	100
Koffie/thee	50	2	100
Overige activiteiten met achterban			
inloopbijeenkomsten	4	200	800
participatiecafes	2	200	400
stampotbuffet	1	750	750
Communicatiemiddelen			
Onderhoud website (jaarbasis)	1	1800	1800
Aanpassen huisstijl	1	200	200
Deskundigheidsbevordering			
Lidmaatschap Woonbond	8	40	320
Scholing en studiedagen	8	1000	8000
Overige kosten			
Bankkosten			400
Aanpassen statuten WBTR			1000
Accountant, controle jaarrekening		1550	1550
Boekhoudprogramma		250	250
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering			750
Teambuilding			500
Lief en leed			150
Representatie			1000
Subtotaal			
Coördinator	528	121	63888
Onvoorzien			3402
Totaal			100000

