



## Jaarplan 2021

*Samen sta je sterker*

**November 2020**

## **Inhoudsopgave**

Voorwoord	3
Inleiding	4
Doelstelling	4
Samenwerking met Patrimonium	4
Adviesaanvragen Patrimonium	5
Contacten met de RvC	5
Ontmoetingen met de achterban	5
Interne organisatie	6
Werkwijze	6
Facilitering en begroting	6
Aandachtspunten 2021	6
Verslagen Actielijst en Jaarplanning	7
Deskundigheidsbevordering	7
Werkgroepen	7
Communicatie	7
Bijlage 1 Begroting 2021	8

HPPG  
Postbus 1626  
9701 BP Groningen  
info.hppg@gmail.com

## Voorwoord

Dit is het tweede jaarplan van het Huurders Platform Patrimonium Groningen, de huurdersorganisatie van en door huurders van Patrimonium.

Het afgelopen jaar is er door het team hard gewerkt om de nieuwe huurdersorganisatie van Patrimonium vorm te geven. Ondanks de maatregelen tegen het coronavirus heeft de HPPG veel ambities uit haar jaarplan kunnen waarmaken behalve haar ambitie om veelvuldig in contact te komen met medehuurders. Deze ambitie is daardoor des te sterker terug te vinden in dit jaarplan.

Met gepaste trots schrijf ik het voorwoord van dit jaarplan. Het komende jaar staat in het teken van versterken. Het verder versterken van de inmiddels gelegde contacten met Patrimonium en haar Raad van Commissarissen, met de gemeente Groningen, met de huurdersorganisaties van andere corporaties maar bovenal de contacten met de achterban: de huurders van Patrimonium.

Ook binnen de HPPG ligt er de opgave om elkaar te versterken. Versterken in kennis, het leren kennen van de twee nieuwe leden en het ontwikkelen van ideeën om contacten aan te kunnen gaan en duurzame relaties op te bouwen met medehuurders.

Ik ben ervan overtuigd dat dat dit jaar gaat lukken samen met Christina, Drewes, Franka, Gerard, Joke, Maarten en Marja.

Carel Meijer  
Voorzitter HPPG



## **Inleiding**

Het Huurders Platform Patrimonium Groningen (HPPG) is de stadsbrede huurdersorganisatie voor de huurders van Patrimonium.

Vanaf 1 oktober 2019 vormen acht huurders samen het algemeen bestuur van de HPPG. Drie personen vormen samen het dagelijks bestuur. Dit jaarplan geeft inzage in de activiteiten van de HPPG en geeft richting aan de activiteiten waar de HPPG zich in 2021 mee gaat bezighouden. Het is bedoeld als een dynamisch document en geeft een weergave van de situatie en voornemens begin 2021.

## **Doelstelling**

De HPPG is een onafhankelijke huurdersorganisatie. De leden van de HPPG komen uit verschillende delen van de stad en behartigen de belangen van alle huurders van Patrimonium conform de Overlegwet. Het doel van de HPPG is om op basis van informatie van huurders en in het belang van de huurders het gesprek over beleidsmatige onderwerpen met Patrimonium, de gemeente en andere partijen aan te gaan en zodoende invloed uit te oefenen op het beleid.

Om dit gesprek goed te kunnen voeren is informatie, kennis en een goede samenwerking nodig met de huurders, met woningstichting Patrimonium, met de gemeente en anderen. Zo zijn er in 2020 goede contacten opgebouwd met huurdersorganisaties van andere corporaties in de gemeente Groningen en worden deze contacten gecontinueerd. De HPPG hecht veel waarde aan haar onafhankelijkheid. Bij haar activiteiten wordt zij ondersteund door een onafhankelijke coördinator/procesbegeleider die ook de intermediair naar Patrimonium is.

## **Samenwerking met Patrimonium**

De HPPG wil een goede gesprekspartner voor Patrimonium zijn.

De leden zijn een actieve gesprekspartij tijdens de bijeenkomsten over de Prestatieafspraken en het Tripartiteoverleg met Patrimonium en de gemeente. Ook brengt de HPPG gevraagd en ongevraagd advies uit.

Om goed te kunnen functioneren wil de HPPG op tijd over de juiste informatie beschikken en korte lijnen hebben. Naast het krijgen van informatie zijn de leden van de HPPG altijd op zoek naar nieuwe informatie. De coördinator heeft hier ook een belangrijke rol in.

De HPPG kiest voor een samenwerking op basis van het samenwerkingsmodel. De afspraken omtrent samenwerking met Patrimonium zijn op 11 december 2019 vastgelegd in een Samenwerkingsovereenkomst. Hierin wordt onder andere uitgelegd wat de doelstelling van de samenwerking is, over welke onderwerpen de HPPG in gesprek kan gaan met Patrimonium en welke beslisbevoegdheid de HPPG heeft. Deze samenwerkingsovereenkomst is terug te vinden op de website van de HPPG.

De HPPG wil haar samenwerking met partners versterken en hoopt het komende jaar samen met medewerkers van Patrimonium en met leden van de Raad van Commissarissen, de woningen in de verschillende wijken te bezoeken.

Ook wil zij met Patrimonium onderzoeken of een afvaardiging van de HPPG aanwezig kan zijn in de contacten met de huurdersverenigingen, klankbordgroepen en individuele huurders.

### **Adviesaanvragen Patrimonium**

Naar verwachting gaat de HPPG over de volgende onderwerpen in 2021 adviezen uitbrengen aan Patrimonium. In de regel heeft de HPPG zes weken om een advies te geven. Hier kan in overleg vanaf geweken worden.

- Sociaal plan bij onderhoudsprojecten (stadsbreed)
- Huurverhoging
- Woonruimteverdeling (stadsbreed) en mogelijk ook voor de provincie Groningen
- Servicekosten
- Prestatieafspraken (stadsbreed)
- Beleid Jongerenhuisvesting
- Aangepaste huurvoorwaarden
- Begroting Patrimonium

Over dit laatste onderwerp heeft de HPPG aan Patrimonium voorgesteld om gedurende de gehele begrotingscyclus erbij betrokken te worden. Hier is door Patrimonium positief op gereageerd.

### **Contacten met de Raad van Commissarissen**

De HPPG heeft twee keer per jaar een overleg met de huurderscommissarissen van de Raad van Commissarissen. Jaarlijks is er een overleg met de gehele RvC. Onderwerpen die hierbij aan bod kunnen komen zijn de contacten met de medehuurlers, met Patrimonium en de invulling van het beleid van Patrimonium.

### **Ontmoetingen met de achterban**

De HPPG is er voor de huurders van Patrimonium. Alle overleggen vinden plaats in het belang van de medehuurlers. Om de belangen goed te kunnen behartigen is het belangrijk dat de HPPG met zoveel mogelijk medehuurlers in gesprek gaat. Pas dan weet de HPPG wat er echt onder de huurders leeft.

De HPPG gaat, wanneer dit weer mogelijk is, ontmoetingen en overlegmomenten organiseren met klankbordgroepen, huurdersverenigingen, bewonersverenigingen en individuele huurders. Dit doet de HPPG om informatie op te halen maar ook om de resultaten van de gesprekken met Patrimonium en stadsbrede overleggen te delen met de achterban.

Een van de bijeenkomsten die de HPPG dit jaar wil organiseren is een jaarvergadering over het jaarplan. Verder worden er een aantal themabijeenkomsten georganiseerd, bijvoorbeeld over de prestatieafspraken. In de contacten stimuleert de HPPG haar medehuurlers om over onderhoudsmatige zaken en leefbaarheid zelf rechtstreeks contact op te nemen met Patrimonium.

Wanneer blijkt dat fysieke bijeenkomsten niet mogelijk zijn dan organiseert de HPPG een aantal digitale bijeenkomsten om in contact te komen met medehuurlers.



## **Interne organisatie**

### **Werkwijze**

Het algemeen bestuur bestaat uit acht leden. Dit bestuur komt elke vier weken bij elkaar. In de tussenliggende periode is er ruimte voor bijeenkomsten van werkgroepen of een extra vergadering van het algemeen bestuur. Het dagelijks bestuur komt ook maandelijks bij elkaar en bereidt de vergaderingen met het algemeen bestuur en de overleggen met Patrimonium voor. Eens in de zes weken is er een overleg met Patrimonium. Indien nodig kunnen er extra bijeenkomsten worden ingepland over specifieke onderwerpen.

De vergaderingen vinden plaats in de Vicarie aan de Schoolholm in de binnenstad van Groningen. De Vicarie is bijna altijd beschikbaar en wordt gedeeld met de bewoners van wooncomplex Les Catharines. Ook zijn de leden van de HPPG zeer bedreven in het digitaal vergaderen via ZOOM.

De HPPG beschikt over een eigen bankrekening. Zij maakt jaarlijks een jaarverslag en een jaarrekening waarmee zij verantwoording aflegt over het gevoerde beleid en de uitgegeven gelden aan de huurders van Patrimonium en woningstichting Patrimonium.

### **Facilitering en begroting**

De HPPG wordt door Patrimonium gefaciliteerd, zoals ook in de Overlegwet is beschreven.

Voor de ondersteuning en de begeleiding is er een coördinator. Deze ondersteunt het bestuur in het voorbereiden van de vergaderingen, in het voorzitten van deze vergaderingen, in het maken van de verslagen en in het onderhouden van de contacten met Patrimonium en overige partijen. Dit alles in nauw overleg met het bestuur.

De leden van de HPPG ontvangen de wettelijke vrijwilligersvergoeding voor hun activiteiten voor de HPPG. Van hen wordt verwacht dat ze gemiddeld vier tot acht uur per week met de HPPG bezig zijn.

Als bijlage is toegevoegd de begroting van 2021 (bijlage 1). De begroting wordt jaarlijks aangeboden aan Patrimonium en in een gezamenlijk overleg besproken en goedgekeurd.

Met deze goedgekeurde begroting borgt de HPPG haar onafhankelijkheid.

De HPPG voorziet niet in het financieel faciliteren van huurdersverenigingen en of bewonerscommissies. Deze dienen hun eigen begroting bij Patrimonium in te dienen.

### **Aandachtspunten 2021**

In 2021 gaat de aandacht van de HPPG uit naar:

- het versterken en verder ontwikkelen van de HPPG
- het volgen van trainingen, het inhoudelijk opdoen kennis en het verdiepen hiervan
- het leggen van contacten met medehuurders
- het nog actiever participeren in het maken van de Prestatieafspraken
- het actief samenwerken met Patrimonium
- het onderhouden van goede contacten met de Raad van Commissarissen
- het actief samenwerken met andere huurdersorganisaties



## **Verslagen, Actielijst en Jaarplanning**

Van alle overleggen worden verslagen gemaakt. Deze verslagen worden na goedkeuring ondertekend door de voorzitter en secretaris. Om de activiteiten en aandachtspunten te stroomlijnen werkt de HPPG met een actielijst en met een jaarplanning. Deze worden beide elke vergadering van het algemeen en het dagelijks bestuur doorgenomen en vastgesteld.

## **Deskundigheidsbevordering**

Was het eerste jaar van de HPPG gericht op het opdoen van algemene kennis, dit jaar staat in het teken van het versterken van deze kennis en verdiepen. De leden van de HPPG verdiepen zich in de onderwerpen van de prestatieafspraken: duurzaamheid, betaalbaarheid, beschikbaarheid, leefbaarheid en wonen en zorg.

Alle leden van de HPPG gaan in 2021 twee trainingen volgen om hun deskundigheid te bevorderen. Ook is er aandacht om gezamenlijk een training te volgen al dan niet met andere huurdersorganisaties of met medewerkers van Patrimonium.

## **Werkgroepen**

Er wordt gewerkt met werkgroepen. De volgende werkgroepen zijn actief:

### ***Werkgroep Dagelijks Bestuur***

Deze bereidt samen met de coördinator de vergaderingen van het algemeen bestuur en de vergaderingen met Patrimonium voor. Deze werkgroep komt maandelijks bij elkaar.

### ***Werkgroep Website***

Deze werkgroep houdt zich bezig met de website. Deze werkgroep beheert ook het foto-archief. Het gehele bestuur is verantwoordelijk voor het aanleveren van bijdragen voor de website.

### ***Werkgroepen voor het maken van de prestatieafspraken***

Voor de onderwerpen uit de prestatieafspraken: duurzaamheid, beschikbaarheid, betaalbaarheid, leefbaarheid en wonen en zorg zijn specialisten binnen het bestuur benoemd. De leden van de HPPG werken in kleine werkgroepen aan deze specialismen. Zo bereiden ze zich goed voor voor de vergaderingen en krijgen ze meer kennis om deskundige adviezen aan Patrimonium en medehuurders te kunnen geven. Zij verdiepen zich in het onderwerp en zorgen ervoor om, indien nodig, via cursussen of andere manieren hun kennis te vergroten.

### ***Werkgroep lief en leed***

Deze werkgroep richt zich op het hebben van aandacht voor gebeurtenissen op het persoonlijk vlak van leden van de HPPG en direct betrokkenen.

## **Communicatie**

De HPPG wil goed en duidelijk communiceren en goed bereikbaar zijn. Zowel intern: alle leden moeten over dezelfde informatie beschikken, als extern naar medehuurders en anderen. In de communicatie zal zij blijven benadrukken dat zij een onafhankelijke huurdersorganisatie is.

De HPPG is goed vindbaar via haar website: [www.hppg.nl](http://www.hppg.nl)



## Bijlage 1 Begroting 2021

Begroting HPPG 2021				
		aantal	bedrag	totaal
<b>Vergaderingen HPPG</b>				
Vergoedingen leden		8	1800	14400
Zaalhuur		0	0	0
Koffie/thee		48	5	240
<b>Jaarvergadering</b>				0
Zaalhuur		1	100	100
Koffie/thee		50	2	100
<b>Overige activiteiten met achterban</b>				
inloopbijeenkomsten		4	200	800
participatiecafes		2	200	400
stampotbuffet		1	750	750
<b>Communicatiemiddelen</b>				
Webinar		2	500	1000
Onderhoud website (jaarbasis)		1	1800	1800
Postbus (huur op jaarbasis)		1	350	350
Aanpassen huisstijl		1	200	200
<b>Deskundigheidsbevordering</b>				
Abonnementen Woonbond		8	40	320
Scholing en studiedagen		8	1000	8000
<b>Overige kosten</b>				
Bankkosten				400
Accountant/jaarrekening				0
Verzekeringen				750
Teambuilding				500
Lief en leed				150
Representatie				1000
<b>Subtotaal</b>				<b>31260</b>
Coordinator	44	12	121	63888
Onvoorzien	5%			4852
<b>Totaal</b>				<b>100000</b>

